

Ref 12
211
- 52

"ALFA IMOBILIA" d.o.o. u stečaju,
21000 SPLIT, Šetalište Bačvice 8.
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a.
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB 84823493497
IBAN: HR3124070001100392909

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 03. srpnja 2018.

12. St-108/2013

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

05-07-2018

03.07.18
12.607/1177

TRGOVAČKI SUD U SPLIT
Sukošanska 6.
21000 SPLIT

Na br.: 12. St-108/2013

Obrazac 20.

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ALFA - IMOBILIA, d.o.o. u „stečaju“ pod br 12. St-108/2013 od dana 23. srpnja 2013. godine stečajni upravitelj iz Splita, podnosi slijedeće:

Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka

Stečajni upravitelj podnosi ovo Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka slično kao i u Podnescima od:

- 21. ožujak 2018.
- 19. prosinca 2017. te
- višekratnim ranijim sličnim Podnescima od dana otvaranja stečaja do danas.

Na Skupštini vjerovnika prilikom održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta od 24. rujna 2013. donesene su slijedeće odluke u svezi imovine koju je stečajni dužnik imao:

- Nekretnine stečajnog dužnika i to naprijed navedeni stan i parkirno mjesto u Zagrebu prodavat će se u stečajnom postupku u skladu s odredbama čl. 164. Stečajnog zakona
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju motornog vozila - Fiat Stillo na način da će se isto vozilo prodavati prikupljanjem pisanih ponuda, te se stečajni upravitelj ovlašćuje nakon prikupljenih pisanih ponuda odabrati najpovoljniju, te o svemu provedenom obavijestiti ovaj sud.
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za preuzimanje - nastavak parničnih postupaka u odnosu na dužnikove dužnike ZANOTTI d.o.o. Trogir i TERRIGENA d.o.o. Okrug Gornji, a radi naplate dužnikovih potraživanja.

1. Prodaja imovine

Prijedlog je da se nekretnina u naravi stan prodaje u stečajnom postupku na način i po cijeni kako je to detaljnije opisano u Podnesku od 10. prosinca 2015. Nekretnine u naravi stan površine

58,76 m2 i parkirno mjesto površine 12 m2 sukladno ODLUCI Skupštine **prodavat će se u stečajnom postupku** sukladno odredbama čl. 164. Stečajnog zakona. Najniža cijena ukupno za stan i garažu je utvrđena u iznosu od 716.100,00 kn.

Nekretnina je u zakupu za 750,00 kn mjesečno, s tim da zakupac plaća troškove komunalija (pričuve, kom. naknadu, struju, vodu) a iz iznosa zakupnine se podmiruju troškovi knjig. usluga, takse i dr.

Razlučni (fiducijarni) vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. je prema uvidu u zemljišne knjige prodao potraživanje i prenio razlučno pravo na kupca BORIS ZEBIĆ, iz Osijeka, Naselje V.Nazora 12, OIB: 95445587624.

Nekretnina do sada nije prodavana u stečajnom postupku.

2. Parnice - preuzete i koje su tijekom

2.1. U parničnom postupku VIII.P-1312/09 koji se vodi kod ovog suda povodom tužbe radi povrata zajma tužitelja Alfa Imobilia d.o.o. protiv tuženika "Zanotti" d.o.o., dana 4. travnja 2012. godine donesena je prvostupajnska presuda pod posl. br. 8P-1312/09 kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tužitelja te je tuženik obavezan na isplatu iznosa od 200.000,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 17. listopada 2007. godine, te troškovima postupka u iznosu od 31.787,50 kn.

Tuženik je dana 12. srpnja 2012. godine uložio žalbu protiv navedene presude, te nakon prekida postupka (PŽ-315/2013) isti postupak nastavljen kod Visokog trgovačkog suda pod br PŽ-2146/2017.

Uvidom u e-predmet zadnja radnja kod VTS-a je bila 22.02.2018. u obliku Naredbe.

2.2. U ovršnom predmetu pod posl. br 11 Povrv-1109/2013 kod ovog suda, donesena je pravomoćna presuda 03. veljače 2015. kojom je tuženik TERRIGENA d.o.o. Okrug Donji, OIB:18291512192, dužan isplatiti ovom stečajnom dužniku kao tužitelju iznos od 49.645,06 kn, sa zateznim kamatama od 17. srpnja 2010. godine pa do 29. lipnja 2013. godine.

Tuženik je u međuvremenu brisan iz sudskog registra u 2017. godini zbog poslovne neaktivnosti, tako da u ovom postupku nije moguća realizacija presude.

3. Prijedlog odluka

Kako ovaj stečajni postupak traje već gotovo 5 godina, a da nije nikakva radnja u svezi odluke o prodaji nekretnine poduzeta od strane Suda, to predlažem stečajnom sucu da što hitnije donese ODLUKU o prodaji nekretnine, sukladno Odluci Skupštine od 24. rujna 2013. po cijeni po kojoj ju je procijenio razlučni vjerovnik procjenom od strane stalnog sudskog vještaka od dana 02.06.2014. (procjena u Spisu) i to:

- Najniža cijena ukupno za stan i parkirno mjesto da iznosi 716.100,00 kn.

ALFA - IMOBILIA d.o.o.
"U stečaju"
Split, Satelitska Baza 8
OIB: 84823493497
Stečajni upravitelj:
Ivan Bijić

HETA ASSET RESOLUTION

STEČAJNI UPRAVITELJ
Dragan Bijelić
Put kroz Meterize 25
22000 ŠIBENIK

Predmet: - obavijest o ustupu - prodaji tražbine

Poštovani,

u skladu sa člankom 82. Zakona o obveznim odnosima, ovim putem Vas obavještavamo kako je dana 11.07.2017. godine zaključen Ugovor o ustupu-prijenosu tražbine, između društva H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6/a, OIB: 13667298928 kao cedenta i BORISA ZEBIĆ, Osijek, Naselje Vladimira Nazora 12, OIB: 95445587624 kao cesionara, a kojim je društvo H-ABDUCO d.o.o. ustupilo tražbinu prema cesusu, društvu ALFA-IMOBILIA, d.o.o., u stečaju, Split, Šetalište Bačvice 8, OIB: 84823493497 i to temeljem:

- Ugovora o kreditu broj: 111-51006393 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenim dana 03.05.2010. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 u svojstvu Banke i Dužnika-Cesusa društva ALFA-IMOBILIA d.o.o. u svojstvu Korisnika kredita i Fiducijarnog dužnika, te potvrđenim dana 05.05.2010. godine od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl. br. OV-6297/2010.

Navedena potraživanja cedent je stekao temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 16.04.2014. kojeg je Cedent zaključio sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i koji je istog dana potvrdio javni bilježnik Mladen Ježek pod brojem OV-797/14-2.

U Zagrebu, 03.01.2018. godine

H-ABDUCO d.o.o.



H-ABDUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928
Račun: 2500009-1101366988 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6